



## 📍 BENASQUE | EDIFICIO 2, ÁTICO D | CALLE REMÁSCARO nº2

Vive la magia del pirineo. Viviendas de alto standing con amplias terrazas en un enclave natural y paisajístico.

| SUPERFICIE VIVIENDA |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Útil interior       | 89,80 m <sup>2</sup>  |
| Útil total          | 106,15 m <sup>2</sup> |
| Construida          | 119,40 m <sup>2</sup> |

| CARACTERÍSTICAS VIVIENDA  |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1 Salón, comedor y cocina | 33,30 m <sup>2</sup> |
| 2 Dormitorio 1            | 14,30 m <sup>2</sup> |
| 3 Dormitorio 2            | 12,50 m <sup>2</sup> |
| 4 Dormitorio 3            | 13,30 m <sup>2</sup> |
| 5 Baño 1                  | 3,75 m <sup>2</sup>  |
| 6 Baño 2                  | 4,35 m <sup>2</sup>  |
| 7 Distribuidor            | 8,30 m <sup>2</sup>  |
| 8 Terraza cubierta        | 13,20 m <sup>2</sup> |
| 9 Terraza habitación      | 3,15 m <sup>2</sup>  |



Este plano podrá estar sujeto a modificaciones por imposiciones técnicas legales puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras. El plano y mobiliario no es contractual, sino meramente decorativo. Los sanitarios, materiales y colores son orientativos. La superficie de los pisos, a nivel informativo, incluye las superficies de las terrazas cubiertas, aunque computen la mitad a efectos de superficie útil en cumplimiento de la LOE a la hora de inscribir y escriturar las viviendas.